



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA : 372-03/12-01/43  
URBROJ: 2167/1-09/01-12-2  
Poreč-Parenzo, 15. svibanj 2012.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09. ) te na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/10-01/46, URBROJ: 2167/01-02/13-12-21, od 14. svibnja 2012. godine, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo, dana 15. svibnja 2012. godine, donosi slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11), dosadašnjem zakupniku poslovnih prostora :

- HOSTIN D.O.O. ZAGREB (zakupnik poslovnog prostora u Poreču, R. Končara bb), kojem je ugovor istekao dana 01.06. 2010. godine, a koji uredno izvršava obveze iz Ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora produžava se na rok do 01.03.2013. godine, uz plaćanje zakupnine prema odredbama Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 06/11).

### **II.**

Dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora iz Točke I. ovog Zaključka daje je rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### **III.**

Očitovanje iz Točke II. ovoga Zaključka potrebno je dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
  - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),
  - potvrda porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove (ne starija od 30 dana),

- potvrda nadležnih komunalnih službi da nema dugovanja za navedeni poslovni prostor (Usluga Poreč, HEP, Istarski vodovod, Stan d.o.o. Poreč) (ne starija od 30 dana),

b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pismeno očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos godišnje zakupnine** platiti u roku od 8 ( osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora,

**ili**

dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora ( ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

**ili**

3 (tri) bjanko mjenice i zadužnica avalirana u korist zakupodavca.

#### **IV.**

Ukoliko dosadašnji zakupnik iz Točke I. ovog Zaključka ne dostave traženu dokumentaciju, Grad Poreč- Parenzo će pokrenuti postupak preuzimanja posjeda poslovnog prostora, te raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora .

#### **V.**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo.

**GRADONČELNIK**  
**Edi Štifanić dipl.oec.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.